

PUUR*

Verhuur en Beheer

Inschrijfformulier vrije sector huurwoningen Villa Verte Aerdenhout

Persoonlijke gegevens	1e aanvrager	2e aanvrager (indien van toepassing)
Achternaam	m/v	m/v
Voorna(a)m(en)
Huidig adres
Postcode en Woonplaats
Telefoonnummer
Emailadres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Burgerlijke staat

Inkomen uit AOW, Pensioen of Werk

Soort inkomen (AOW, Pensioen of werk) :	.....	.....
Eventueel tweede inkomen	.....	.....
Beroep (indien van toepassing)	.....	.....
Bruto jaarinkomen	.....	.....
Eventueel eigen vermogen	.....	.....

PUUR*

Verhuur en Beheer

Voorkeur type/adres appartement * s.v.p. uw voorkeur aangeven

1^e keus

2^e keus

3^e keus

4^e keus

Samenstelling huishouden

Aantal personen personen

- alleenstaand
- getrouwd/ samenwonend
- met huisgenoot
- getrouwd/ samenwonend met kind(eren)
- alleenstaand met kind(eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend

Wat is de kale huurprijs of verkoopwaarde €

Wie is de verhuurder of eigenaar van uw woning

Welk type is uw huidige woning? tussenhuis hoekwoning/ half vrijstaand
 vrijstaand appartement/flat/portiekwoning

Financiering/financiële middelen

Heeft u of uw partner naast een evt. hypotheek nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? ja : nee

Met een maandelijkse termijn van

€.....

PUUR*

Verhuur en Beheer

Kennisname

Op welke wijze bent u geattendeerd op de verhuur van deze woningen? U kunt meerdere mogelijkheden aankruisen

- uitnodiging voor de "open dag"
 - advertentie
 - Projectbord op locatie
 - Funda
 - Facebook
 - anders,.....
- in

Reden andere woning

U kunt meerdere redenen aankruisen

- werk
 - huwelijk/ samenwonen
 - samenstelling huishouden
 - gezondheid/leeftijd
 - Inkomen
-

PUUR*

Verhuur en Beheer

Bij te voegen documenten

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden, zowel voor u als uw eventuele partner.

Algemeen:

- Kopie legitimatiebewijs
- Uittreksel Basisregistratie Personen (dient opgevraagd te worden bij de gemeente waar u woonachtig bent)
 - Originale verklaring van de verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van uw huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien uw huidige koopwoning is verkocht, dan kunt u volstaan met een kopie van de (voorlopige) verkoopakte

Indien u gepensioneerd bent:

- Kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar van uw AOW en/of pensioen
- 3 x recente kopie bankafschrift waarop de storting van uw maandelijkse pensioen en/of AOW zichtbaar zijn
- Eventueel bankafschrift waaruit eigen vermogen zichtbaar is

Indien u in loondienst bent:

- Originale werkgeversverklaring(en)
- 3x kopie meest recente salarisstrook van aanvrager
- 3x kopie bankafschrift met vermelding laatste 3 salarisstortingen

PUUR*

Verhuur en Beheer

Indien u zelfstandig ondernemer bent*:

- Kopie recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over de afgelopen twee jaar
- Kopie aangifte inkomsten / vennootschapsbelasting
- Origineel recent uittreksel Kamer van Koophandel

**In geval van zelfstandig ondernemerschap geschiedt toewijzing van woonruimte te allen tijde in combinatie met een waarborgsom van 3 maanden huur. Over dit bedrag ontvangt u geen rente.*

Inkomenseis

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning.

Niet-zelfstandigen:

Op basis van 1 inkomen:

- Minimaal 48x de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs tussen de € 1.000,- en de € 1.500,-.
- Minimaal 45x de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs vanaf € 1.500,-.

Op basis van 2 inkomens:

Samen minimaal 70x de kale maandhuur, waarbij minimaal 30x de kale maandhuur per persoon de ondergrens is. Het moet hier wel gaan om een huurovereenkomst die beide aanvragers aangaat. Zij moeten derhalve beiden als contractpartij in de huurovereenkomst worden opgenomen.

Zelfstandigen:

Het bruto inkomen is gelijk aan het meerjaarsgemiddelde van de nettowinst (omzet minus bedrijfslasten) uit de bedrijfsvoering. Voor dit bruto inkomen geldt dezelfde inkomenseis als bij "inkomenseis niet zelfstandigen". Daarnaast wordt er door de huurder een waarborgsom gesteld met een minimum van 3x de maandhuurprijs exclusief servicekosten, conform standaardmodel Waarborgsomcontract.

Een waarborgsom kan van toepassing zijn als het verschil – tussen uw inkomen en de gestelde eis – kleiner is dan 3 maanden de kale huurprijs van de woning. Indien een waarborgsom van toepassing is, dan dient deze vóór sleuteloverdracht te zijn bijgeschreven op rekening van eigenaar. Bij uitblijven van betaling vóór sleuteloverdracht, zal er geen sleuteloverdracht met u plaatsvinden. De waarborgsom wordt gesteld gedurende de gehele huurperiode en is derhalve voor onbepaalde tijd. Over de betaalde waarborgsom ontvangt u geen rente.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Gepensioneerden:

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen en met de inkomenseis wordt hier als volgt rekening mee gehouden: $\text{jaarinkomen} / 100 \times 130 = \dots\dots$. Het bedrag dat hieruit komt dient u dan delen door de inkomenseis om te zien voor welk bedrag u maximaal kunt huren.

Eigen vermogen

Indien u eigen vermogen heeft en dit vermogen van belang is om mee te rekenen bovenop het inkomen, dan mogen wij 10% van dit vermogen meerekenen als inkomen.

Koopwoning

Let op: indien u uw koopwoning reeds heeft verkocht, kunnen wij uw inschrijfformulier pas in behandeling nemen zodra de ontbindende voorwaarden van de koopovereenkomst zijn verstreken.

Toewijzing vrije sector huurwoning

U kunt uw inschrijfformulier en de gevraagde stukken bij PUUR* Verhuur & Beheer aanleveren (per mail, post of persoonlijk), waarna wij u zo spoedig als mogelijk uitsluitel geven over uw inschrijving. Aan de hand van de gestelde inkomenseisen én uw persoonlijke credit-check, worden de woningen onder gunning van de eigenaar toegewezen. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

PUUR*

Verhuur en Beheer

Algemene bepalingen

- De aanvrager dient bij inlevering van zijn/haar inschrijving documenten te overleggen die worden gevraagd in het inschrijfformulier. Het betreffen onder andere gegevens waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Tevens dient de aanvrager een kopie van het identiteitsbewijs, een verklaring van huidige verhuurder en/of een verklaring van de hypotheekverstrekker, bankafschriften met salarisstortingen én een uittreksel Basisregistratie Personen te overleggen.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- Indien uw inkomen niet toereikend is aan de gestelde eis van de betreffende woning en/of u zelfstandig ondernemer bent, dient u rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 3 maanden huur, exclusief servicekosten. Over dit bedrag ontvangt u geen rente.
- De toegestuurde documenten zullen geverifieerd worden bij desbetreffende organisatie.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ- model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste één jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^o aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

Handtekening 2^o aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde bescheiden kunnen wij in behandeling nemen. Verder zullen wij een credit check uitvoeren hetgeen inhoudt dat uw financiële situatie globaal wordt getoetst.